

**Facsimile scheda determinazione del canone per contratto da redigere o da attestare**

( Vedi Accordo Territoriale e Tabella Valori Zone per il Comune di Albenga del

2018 )

☐ contratto 3+2 (art.2 c.3, L.431\98) ☐ transitorio (art.5 c.1, L.431\98) ☐ studenti universitari (art.5 c.1, L.392\98 )

LOCATORE/I

% possesso

Cod. Fisc.

CONDUTTORE/I

Cod. Fisc.

Per conduttori extracomunitari comunicazione alla P.S. entro 48 ore ( allegare documento di identità e permesso di soggiorno valido ).

DECORRENZA dal ..... al .....

Immobile sito in Albenga via ..... civ. .... int. ....

ZONA ..... TIPOLOGIA ..... PUNTI ..... SUBFASCIA .....

Valore mq.\ mese : min. .... max. ....

aumento ..... % per ..... aumento ..... % per .....

aumento ..... % per ..... aumento ..... % per .....

Sup. calpestabile : ..... mq

1\3 sup. posti auto scoperti : ..... mq

50% sup. balconi, poggiali : ..... mq

2\3 sup. posti auto coperti : ..... mq

50% sup. cantine, soffitte : ..... mq

3\3 sup. box auto singoli : ..... mq

30% sup. terrazzi fino a 50 mq  
oltre 50 mq 15% parte eccedente : .....  
mq50% sup. ripostigli, magazzini  
e simili esterni all'immobile : ..... mq15% sup. giardini privati e/o cortili : ..... mq  
( limite max. 15 mq )

1\3 sup. tettoie aperte : ..... mq

Fino a 50 mq :

Tra 50,1 e 70 mq :

Oltre 90 mq :

aumento del 25% ( max 57,50  
mq )

aumento del 15% ( max 70 mq )

riduzione del 50% della parte  
eccedente 90 mq

Sup. convenzionale di calcolo : ..... mq;

Canone mensile : min. .... max. ....

Canone mensile concordato ..... €

☐ Clausola derogatoria ( punto 5F Accordo Territoriale )

Certificazione impianti e/o dichiarazioni di conformità .....

Attestato di Prestazione Energetica .....

## ELEMENTI DIFFERENZIALI E PUNTEGGIO :

- ☐ 1) servizi igienici (almeno WC, lavabo, vasca o doccia) interni o verandati - punti 1
- ☐ 2) riscaldamento centrale od autonomo - punti 1
- ☐ 3) impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore ad alto rendimento - N.B. la caratteristica è alternativa al punto 2 - punti 2
- ☐ 4) ascensore oppure montacarichi ordinari od alloggio entro il 2° piano - punti 1
- ☐ 5) presenza di ascensore costruito ai sensi della legge 13/89 ( privo di barriere architettoniche ) - N.B. la caratteristica è alternativa al punto 4 - punti 2
- ☐ 6) presenza di almeno il 50% di doppie finestre o doppi vetri - punti 1
- ☐ 7) doppi servizi di cui almeno un bagno avente la dotazione di cui al punto 1 - punti 1
- ☐ 8) impianto di condizionamento - punti 1
- ☐ 9) impianti sfruttamento energia alternativa, solare termico, fotovoltaico, eolico d altro - punti 1
- ☐ 10) impianto antifurto - punti 1
- ☐ 11) porta blindata ovvero portoncino rinforzato dotato di serratura di sicurezza avente almeno tre punti di chiusura - punti 1
- ☐ 12) portineria - punti 1
- ☐ 13) area verde condominiale di almeno 50 mq. - punti 1
- ☐ 14) vista aperta su piazza, giardini o panoramica - punti 1
- ☐ 15) restauro interno riscontrabile da non oltre 10 anni - punti 1
- ☐ 16) restauro esterno riscontrabile da non oltre 10 anni - punti 1
- ☐ 17) impianto elettrico completo almeno in un vano di linea telefonica e tv, fornito comunque di certificazione di legge - punti 1
- ☐ 18) certificato energetico dell'immobile corrispondente almeno alla fascia "D" - punti 1
- ☐ 19) assenza di significativi fattori di inquinamento ambientale (acustico, atmosferico, elettro magnetico). La circostanza è fatta valere a mezzo di dichiarazione redatta da professionista competente. in alternativa ed in caso di situazione evidente, la circostanza può esser dichiarata tramite verbale sottoscritto dalle parti contraenti previa assistenza dei rappresentanti di due associazioni sindacali, proprietari e conduttori - punti 1
- ☐ 20) presenza di persiane blindate e/o inferriate di sicurezza/o altro mezzo di eguale funzione - punti 1
- ☐ 21) spazio carrabile d'uso comune, non perimetrato, adibito a parcheggio di moto, cicli e vetture - punti 1
- ☐ 22) spazio cintato ed attrezzato, d'uso comune, per sport e giochi d'infanzia - punti 1
- ☐ 23) presenza di sedile montascale per accedere all'alloggio - punti 1

☐ AMMOBILIATO

☐ PARZIALMENTE AMMOBILIATO

☐ NON AMMOBILIATO

Le parti contraenti dichiarano, sotto la loro personale responsabilità civile e/o penale, che i dati sopraindicati sono obiettivi e veritieri e sono stati forniti da loro. Manlevano pertanto l'Organizzazione Sindacale attestatrice da ogni responsabilità per eventuale erroneità dei dati forniti

....., il .....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

( timbro )

